**MARCHE DE MAINTENANCE D’ASCENSEURS, D’UNE PORTE AUTOMATIQUE DE GARAGE SUR DIVERS SITES DE LA CCI DU VAR**

**ANNEXE N°1 CCTP**

* Liste des vérifications périodiques et périodicité à réaliser dans le cadre de la maintenance préventive des ascenseurs
* Liste des pièces devant faire l’objet de réparation ou remplacement dans le cadre du contrat étendu spécifique à la CCI du Var dans le cadre de la maintenance corrective des ascenseurs
* Liste des interventions de maintenance d’une porte automatiques de garage

Annexe n°1 CCTP – Marché de maintenance, dépannage et mise aux normes d’ascenseurs et d’une porte automatique de garage sur divers sites de la CCI du Var

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANNEXE N°1-A - Liste des vérifications périodiques et périodicité à réaliser dans le cadre de la**  **MAINTENANCE PREVENTIVE des ascenseurs** | | | |
| Opérations réglementaires d’entretien | Intervalle maximum de 6 semaines | Fréquence  Minimale semestrielle | Fréquence minimale annuelle |
| Cuvette, toit, local des machines (propreté, éclairage, éclairage de secours) |  |  | **x** |
| Anti-rebond et contact |  |  | **x** |
| Amortisseurs |  | **x** |  |
| Moteur d’entrainement et convertisseurs ou générateurs, pompes hydrauliques |  |  | **x** |
| Réducteur |  |  | **x** |
| Poulie de traction |  |  | **x** |
| Frein |  | **x** |  |
| Armoire de commande |  | **x** |  |
| Limiteur de vitesse (cabine et contrepoids) et poulie de tension (1) |  |  | **x** |
| Poulie de déflexion / renvoie / mouflage |  | **x** |  |
| Guides cabine et contrepoids / vérin |  | **x** |  |
| Coulisseaux ou galets cabine et contrepoids / vérin |  | **x** |  |
| Câblage électrique |  |  | **x** |
| Cabine d’ascenseur | **x** |  |  |
| Parachute et/ou moyen de protection contre les mouvements incontrôlées de la cabine en montée ou tout autre dispositif antichute (soupape de rupture, réducteur de débit pour ascenseur hydraulique) |  |  | **x** |
| Câbles ou chaines de suspension et leurs extrémités |  | **x** |  |
| **Baies palières :** |  |  |  |
| 1. Vérification de l’efficacité des verrouillages et contacts de fermeture | **x** |  |  |
| 2. Vérification course, guidage et jeux |  | **x** |  |
| 3. Vérification câble, chaîne, ou courroie et lubrification |  | **x** |  |
| 4. Vérification mécanismes de déverrouillage de secours | **x** |  |  |
| 5. Dispositif limitant les possibilités d’actes de vandalisme | **x** |  |  |
| **Porte de cabine :** |  |  |  |
| 1. Vérification verrouillages et contacts de fermeture | **x** |  |  |
| 2. Vérification course, guidage et jeux |  | **x** |  |
| 3. Vérification câble, chaine ou courroie et lubrification |  | **x** |  |
| 4. Vérification des mécanismes de déverrouillage de secours | **x** |  |  |
| 5. Vérification efficacité du dispositif de réouverture | **x** |  |  |
| Palier : Précision d’arrêt et de nivelage | **x** |  |  |
| Dispositifs hors course de sécurité |  |  | **x** |
| Limiteur de temps de fonctionnement du moteur |  | **x** |  |
| **Dispositifs électriques de sécurité** |  |  |  |
| 1. Vérification du fonctionnement |  | **x** |  |
| 2. Vérification de la chaine de sécurité | **x** |  |  |
| 3. Vérification des fusibles | **x** |  |  |
| Dispositif de demande de secours | **x** |  |  |
| Commande et indicateurs aux paliers | **x** |  |  |
| Eclairage de gaine | **x** |  |  |
| Cuve hydraulique (niveau/fuites) | **x** |  |  |
| Vérin hydraulique |  |  | **x** |
| Canalisations hydrauliques |  |  | **x** |
| Dispositif antidérive |  | **x** |  |
| Bloc de commande |  |  | **x** |
| Pompe à main/ soupape de descente à commande manuelle |  |  | **x** |
| Limiteur de pression |  |  | **x** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ANNEXE N° 1-B- Liste des pièces devant faire l'objet de réparation ou remplacement dans le cadre de la MAINTENANCE CORRECTIVE ETENDUE :** | | |
|  | **CONTRAT ETENDU SPECIFIQUE CCI du**  **Var** | |
|  | Opérations conf art 8 de l'arrêté du 18/11/2004 | Contrat étendu |
| **A- machinerie** |  |  |
| Alimentation force (tableau de distribution électrique dit également d'arrivée électrique) |  |  |
| * Fusibles | **x** |  |
| **Armoires de manœuvre, de commande** |  | **x** |
| * Bobines |  | **x** |
| * Relais |  | **x** |
| * Redresseurs |  | **x** |
| * Résistances |  | **x** |
| * Contacts fixes et mobiles |  | **x** |
| * Transformateurs |  | **x** |
| * Organes de sélecteurs, contrôleurs d'étages |  | **x** |
| * Cartes et composants électroniques |  | **x** |
| * Dispositifs de protection contre les surintensités et les surchauffes |  | **x** |
| * Dispositifs de protection contre la vitesse excessive en montée |  | **x** |
| **Centrale hydraulique** |  | **x** |
| * Distributeurs |  | **x** |
| * Electrovannes |  | **x** |
| * Pompes et joints |  | **x** |
| * Filtres |  | **x** |
| **Disjoncteur thermique** |  | **x** |
| **Frein** |  | **x** |
| * Mâchoires |  | **x** |
| * Bobine |  | **x** |
| * Garnitures |  | **x** |
| **Générateurs ou moteurs** |  | **x** |
| * Balais | **x** |  |
| * Tous fusibles | **x** |  |
| * Roulements |  | **x** |
| * Paliers |  | **x** |
| * Bobinages, rotor, stator |  | **x** |
| **Limiteur de vitesse** |  | **x** |
| **Piston hydraulique, poulies de tension** |  | **x** |
| **Treuil ou réducteur** |  | **x** |
| * Arbre à vis |  | **x** |
| * Engrenage |  | **x** |
| * Poulie |  | **x** |
| * Paliers, roulements, coussinets |  | **x** |
| **Variation de fréquence** |  | **x** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Opérations conf art 8 de l'arrêté du 18/11/2004 | Contrat étendu |
| **B- Gaine** |  |  |
| * Amortisseurs |  | **x** |
| * Câble traction ou chaîne |  | **x** |
| * Câblettes du limiteur |  | **x** |
| * Pendentifs |  | **x** |
| Canalisation électrique palière |  | **x** |
| Système de compensation |  | **x** |
| Contacts fin de course |  | **x** |
| Contacts et interrupteurs fixes et mobiles |  | **x** |
| Guides et fixations |  |  |
| * Coulisseaux de contrepoids | **x** |  |
| Impulseurs ou orienteurs |  | **x** |
| Interrupteur fin de course et d'étage |  | **x** |
| Organe de sélection |  | **x** |
| Câble de sélecteur d'étage |  | **x** |
| Parachute du contrepoids |  | **x** |
| Poulie de tension |  | **x** |
| Poulie de renvoi |  | **x** |
| Réalignement guide | **x** |  |
| Sur le vérin, joints d'étanchéité ; soupape de ruptures |  | **x** |
| **C- Cabine** |  |  |
|  |  |  |
| **Boîte à boutons** |  |  |
| * Boutons de commande y compris signalisation lumineuse et sonore | **x** |  |
| Dispositif mécanique de réouverture de porte | **x** |  |
| Boîte d'inspection |  | **x** |
| Came mobile |  | **x** |
| Cellules et dispositifs de réouverture sans choc |  | **x** |
| Coulisseaux y compris garniture | **x** |  |
| Rollers |  | **x** |
| Porte cabine |  |  |
| * Paumelles de portes | **x** |  |
| * Contacts de porte | **x** |  |
| * Ferme porte automatique de porte battante | **x** |  |
| * Galets de suspension | **x** |  |
| Interface usagers de l'appel de secours (boutons avec leurs signalisation plus hautparleur) | **x** |  |
| Indicateur de position et de direction |  | **x** |
| Opérateur de porte cabine |  | **x** |
| Parachute cabine |  | **x** |
| Dispositif de demande de secours |  | **x** |
| Câblage électrique ou électronique |  | **x** |
| Garde-pieds mobile |  | **x** |
| Dispositif anti-dérive  hydraulique |  | **x** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Opérations conf art 8 de l'arrêté du 18/11/2004 | Contrat étendu |
| **D- Portes palières** |  |  |
|  |  |  |
| Vantail porte palière |  |  |
| Contact de porte | **x** |  |
| Ferme porte automatique porte battante | **x** |  |
| Galet de suspension | **x** |  |
| * Patin de guidage | **x** |  |
| * Contrepoids ou ressort de fermeture des portes palières | **x** |  |
| Signalétique de position et de direction |  | **x** |
| Dispositif de manœuvre pompiers |  | **x** |
| Dispositif contre le déverrouillage illicite des portes palières | **x** |  |
| Serrures |  | **x** |
| Boîte à boutons palière |  | **x** |
| Boutons d'appel y compris voyants lumineux | **x** |  |
| Oculus |  | **x** |
| **E- Eclairage** |  |  |
| * Ampoule cabine, machinerie et gaine | **x** |  |
| * Eclairage de secours (batteries, piles et accumulateurs) | **x** |  |
| **F- ascenseurs hydraulique** |  |  |
| Remplacement des fluides hydraulique |  | **x** |
| Remplacement du cylindre du piston, du réservoir, des canalisations hydrauliques, des  vannes d'arrêt et du clapet parachute |  | **x** |

|  |
| --- |
| **ANNEXE 1-C - Liste des interventions de maintenance d'une porte automatique de garage (Porte de garage du Site de Draguignan)** |
| **Porte de garage automatique** |
| **Motorisation :** |
| Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation |
| Vérification du niveau d’huile du réducteur ou de la centrale |
| Vérification de l’état de fonctionnement de la manœuvre manuelle |
| Réglage du limiteur de couple |
| Vérification et réglage de l’embrayage et de l’électrofrein |
| Pour les motorisations hydrauliques et pneumatiques : vérifications, réglages du vérin ou de la centrale,  réglage vitesse ou de la centrale, pression amortissement, contrôle étanchéité des circuits |
|  |
| **Transmission/Guidage :** |
| Vérification fixation, état de nettoyage des rails |
| Graissage chaînes, pignons, câbles, crémaillères |
| Réglage de la tension des chaînes |
| Vérification de l’accouplement, des bras d’entraînement, des butées et des pivots |
| Vérification et serrage des galets et contre galets, au besoin remplacement des galets usagers |
| Graissage des paliers |
|  |
| **Organes d’équilibrage :** |
| Nettoyage, contrôle de la fixation, de la tension des ressorts et contrepoids |
| Contrôle des câbles et chaînes, de leurs fixations, leurs positionnements sur les tambours |
| Vérification de toutes les autres pièces du système d’équilibrage |
| Vérification dynamique du système d’équilibrage |
|  |
| **Vantaux :** |
| Contrôle de l’état et la fixation des charnières |
| Huilages des charnières et axes de galets |
| Serrage de toute la visserie |
| Contrôle de l’état des vantaux |
| Vérification du système de verrouillage de la serrure |
| Vérification du système de verrouillage par ventouse électromagnétique |
| Vérification de la tension aux bornes de la ventouse |
|  |
| **Armoire de commande :** |
| Contrôle et état général de la logique et des conducteurs électriques |
| Vérification et serrage de la filerie |
| Vérification et réglage des fins de course et des temporisations |
|  |
| **Organes de commande :** |
| Vérification de l’état de la fixation, du fonctionnement de ces dispositifs et notamment : alignement des  cellules, sensibilité boucle magnétique, zone de détection, serrure et contact à clé |
| Vérification état et fonctionnement des boîtes à boutons, des boutons ou contacts à clés. |
|  |
| **Organes de sécurité :** |
| Vérification de l’état de la fixation, du fonctionnement des cellules, des tranches de sécurité ou tout autre |
| Vérification de l’état et du bon fonctionnement des signaux lumineux |
| Vérification de l’état et du bon fonctionnement des arrêts d’urgence |
| Vérification de l’état et du bon fonctionnement de la manœuvre de secours |
| Vérification des marquages au sol ou tout autre marquage normalisé |
| Vérification signalisation et marquage au sol, au besoin mise en conformité |
|  |
| **Fonctionnement :** |
| Contrôle du bon fonctionnement de l’ensemble de l’équipement : qualité du mouvement, des ponts durs  éventuels, des frottements, etc. |
| Vérification de l’état et du bon fonctionnement des signaux lumineux |